

Terratetto/Terracielo in Vendita a San Casciano dei

200.000 €

Bagni (SI)

Rif: TT257



Superficie : 211 mq

Num. locali : 5

Num. camere : 3

Num. bagni : 1

Garage : Box doppio

Giardino : Privato

Classe energetica : G

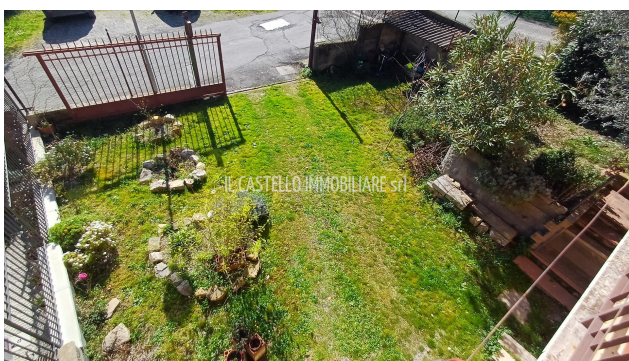
IPE : 300

SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI), loc Palazzone, alla quota di 408 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale "A1" di Fabro, vendesi villetta terratetto, affacci su 4 lati con solo uno spigolo affiancato, accesso indipendente (solo 4 gradini esterni), con autorimessa, altro locale e giardino esclusivo di circa 250 mq su tre lati. Scorci panoramici e luminosa. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 211 (in considerazione dell'appartamento al piano terra rialzato di mq 141 e del piano seminterrato ad uso magazzino di mq 139). Al piano seminterrato, dispone di una ampia autorimessa (due stanze contigue di circa mq 80 incluso centrale termica) e di un altro locale (circa mq 59) affittato per magazzino a ente di telefonia con regolare contratto di locazione. Al piano terra rialzato, dispone di un appartamento composto da ingresso, soggiorno con stufa a legna, cucina/pranzo con balcone, lavastoviglie, stufa a legna (anche per cucinare) e caminetto, disimpegno con stufa a pellet, camera, bagno con doccia e lavatrice e altre due camere con balcone. Dal disimpegno attraverso una botola nel solaio è possibile accedere al sottotetto. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. La costruzione è avvenuta nei primi anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'abitazione è dotata di impianto autonomo di riscaldamento con radiatori in ghisa e tubazioni in rame alimentato a gasolio e facilmente convertibile a GPL), oltre alle stufe. L'appartamento è dotato di impianto di impianto tv autonomo e tv satellitare. Le finestre sono in legno con vetri doppi e tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 200.000. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT257

















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it