

**Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)**

**90.000 €**

**Rif: AP886**



**Superficie : 87 mq**

**Num. locali : 4**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Garage : No**

**Giardino : No**

**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

CHIUSI Scalo (SI), alla quota di 250 m s.l.m. a 150 m dalla Stazione Ferroviaria ed a 5 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano di un fabbricato condominiale senza ascensore (sei appartamenti in tutto). Ampie finestre, molto luminoso e balconi in tutte le stanze. La superficie commerciale dell'immobile è di mq 87 (in considerazione dell'appartamento di mq 81 e dei tre balconi della superficie complessiva di mq 27). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, 2 camere e bagno (dotato di wc, bidet, lavabo e doccia a pavimento). Struttura in cemento armato con un solo pilastro all'interno dello spazio vuoto dell'appartamento, quindi di facile modifica per le tramezzature. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '60 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto così come il fabbricato stesso che si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in ghisa e tubazioni in rame con caldaia installata su un balcone. L'appartamento è dotato di condizionatore d'aria nel salone centrale. La zona è coperta da fibra (fttc) e ADSL. Le finestre sono in legno con vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in laminato parquet e ceramica nel bagno. Richiesta Euro 90.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (possibilità di acquistato allo stato attuale come UFFICIO, ad un prezzo maggiormente trattabile vista la non necessità del cambio d'uso da ufficio ad abitazione, includendo l'arredamento presente). Rif. AP886.













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*