

Appartamento in Vendita a Torrita di Siena (SI)

105.000 €

Rif: AP891



Superficie : 118 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

TORRITA DI SIENA (SI), alla quota di 567 m s.l.m. in località Montefollonico, vendesi appartamento al piano primo in fabbricato a schiera. Luminoso e panoramico. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di mq 118 (in considerazione dell'appartamento di mq 104 e dell'autorimessa di mq 16 e della cantina/lavanderia di mq 12. Dispone di cantina/lavanderia e terrazze panoramiche. L'appartamento dispone di ingresso indipendente con resede privato per buona parte pavimentato, scala interna di collegamento che porta al primo piano ed al piano seminterrato (al piano terra insiste un altro appartamento di altra proprietà con accesso da tutt'altra parte); al primo piano dispone di ingresso, terrazzina panoramica, soggiorno, cucina/pranzo, pochi scalini a salire permettono l'accesso al reparto notte con camera matrimoniale con bagno con doccia e balcone, cameretta con balcone, bagno con vasca. Al piano seminterrato dispone di cantina/lavanderia con centrare idrica e autorimessa (collegate da gradini interni). Autorimessa sufficientemente capiente per parcheggio auto e scaffalature. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito nei primi anni 2000 e necessita di interventi di manutenzione (principalmente l'impermeabilizzazione di un piccolo lastrico solare e tinteggiature interne). L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere. Persiane in legno. Portone blindato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 105.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP891.



















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it