

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

160.000 €

Rif: AP898



Superficie : 112 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 200

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) di un fabbricato storico condominiale senza ascensore, nell'immediata periferia del paese, a circa 1 km dal centro con circa 150 m di strada bianca. Edificio in pietra in parte faccia vista, solai in legno e mezzane in cotto. Vista molto panoramica e luminosa, orientamento prevalente verso Sud/Ovest. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 112 (in considerazione dell'appartamento di mq 94, dell'annesso di mq 14 con piccolo giardino esclusivo di mq 80 e rimessa sul retro del fabbricato di mq 23). Possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato che risulta di proprietà comune. L'appartamento si presenta in buone condizioni (ristrutturazione avvenuta nel 2007/08), dispone di ingresso / soggiorno con angolo cottura e soppalco (con un letto), bagno con doccia, due camere matrimoniali e disimpegno con soppalco per ripostiglio. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Impianti nuovi. Le finestre sono in legno con vetri semplici. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato. Richiesta Euro 160.000. (Classe Energetica: G e IPE > 200 Kwh/m2anno). Rif. AP898.





















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it