

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

145.000 €

Rif: TT264



Superficie : 144 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 3
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terra-tetto (su due livelli abitabili) in quadrifamiliare in posizione riservata ed accesso indipendente. La superficie catastale dell'immobile è di mq 144 (in considerazione della superficie della parte abitabile di mq 136 e del garage di mq 17), dispone di 4 balconi, e giardino esclusivo (140 mq circa) su due lati con rampa privata di accesso al garage . Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto e due balconi, cucina e bagno. Al piano primo (con accesso da scala interna in ferro e gradini in legno), dispone di camera con balcone, camerina con balcone e bagno con vasca, oltre a ripostiglio sopra-scala. Al piano seminterrato dispone di autorimessa, studio (camerina), bagno, ripostiglio e lavanderia; accesso sia esterno, tramite l'autorimessa, che interno tramite scala a chiocciola dal soggiorno. L'immobile è stato costruito a fine anni '70 e nel tempo ben mantenuto, è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano (tubazioni in rame e radiatori in ghisa) e condizionatore d'aria al piano primo. Caldaia esterna. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e doppio infisso in alluminio. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 145.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT264









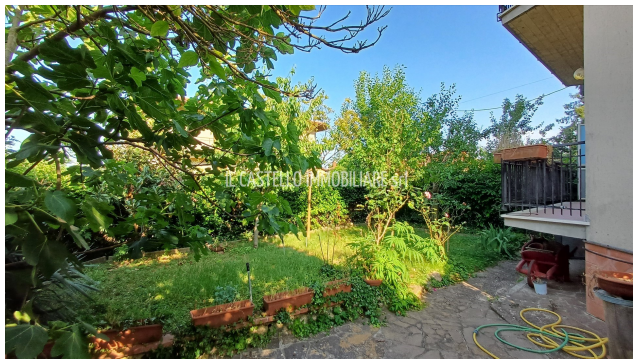
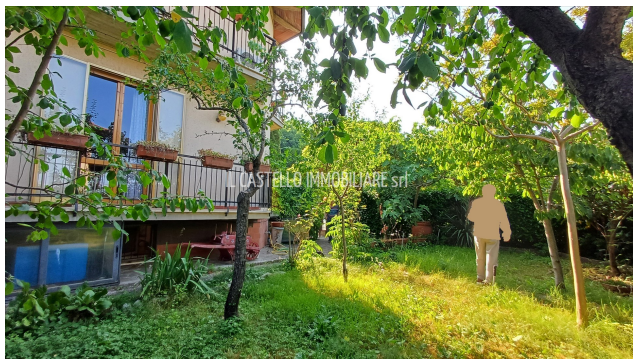














IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it