Il Castello
IMMOBILIARE

Locale commerciale in Vendita a Chiusi (SI) **80.000 €**

Rif: LC51



Superficie : 121 mq
Num. locali : 2
Num. bagni : 1
Garage : No
Classe energetica : F
IPE : 35,358

CHIUSI Scalo (SI), a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria, VENDESI negozio al piano terra di un fabbricato in buono stato in posizione centrale. Il locale risulta molto luminoso, ben esposto ed ha unico accesso da via Buonarroti, 39. Non ci sono spese condominiali ordinarie. Superficie catastale mq 121, unico ambiente rettangolare con ripostiglio e bagno (vedi planimetria allegata). Buona altezza dei locali, la prima parte 3,64 m, la seconda parte 4,56 m. Facili parcheggi pubblici vicino.L'immobile si presenta in ottime condizioni, impianto elettrico nuovo e certificato, è privo di impianto per il riscaldamento, ma è agevole l'eventuale istallazione di split con poma di calore.Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato nero con vetri semplici.La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 80.000 trattabili.(Classe Energetica: F ed I.P.E.: 35,358 KWh/m3anno) Rif. LC51.





































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it