

**Attività/Licenza-commerciale in Vendita a San Quirico
d'Orcia (SI)
Rif: AC21**

60.000 €



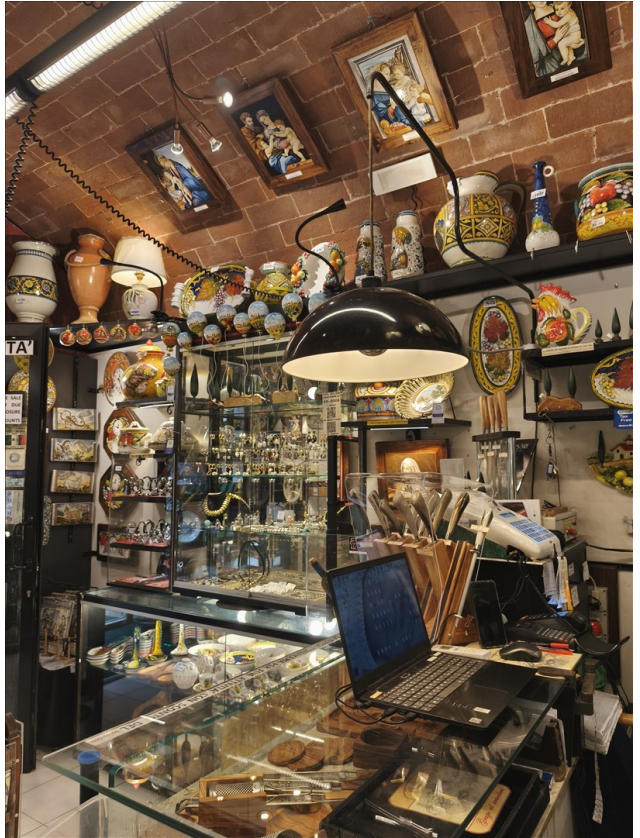
Superficie : 19 mq
Num. locali : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 200

BAGNO VIGNONI, un luogo sospeso nel tempo, nel cuore della Val d'Orcia, dove i ritmi frenetici si fermano di fronte a una piazza rettangolare del XVI secolo, colma di acqua termale fumante a 49°C. Questa è la perla termale toscana amata fin dall'epoca romana e frequentata da personalità storiche come Santa Caterina da Siena e Lorenzo il Magnifico. CEDESI ATTIVITA' commerciale artigianale storica decennale di OGGETTI D'ARTE e PREZIOSI. Bottega familiare, oggi unico rivenditore del borgo, specializzata in Oreficeria e Bigiotteria in Argento; Ceramiche Artistiche, Artigianato in legno D'ulivo, Coltelleria artigianale e da collezione di Scarperia, tutti prodotti selezionati di alta qualità. Apprezzati da collezionisti e da appassionata clientela fidelizzata italiana e internazionale. Alcuni prodotti, negli anni, sono stati in vendita in concessione esclusiva!Negozio al piano terra, mq 19, ristrutturato a norma, anche negli impianti, posizione centralissima e strategica, completo di piccolo magazzino con lavamani e cassaforte. Il portone esterno è in legno, con sbarra a doppia chiusura, all'interno ingresso ed infisso in alluminio anodizzato nero e vetri. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura di tonalità chiara, il soffitto con volta di mattoni antichi a vista. Per riscaldamento e raffrescamento è dotato di un condizionatore d'aria. Presente impianto di allarme collegato con le forze dell'ordine. La zona è coperta da fibra per il collegamento internet. Il negozio è condotto in locazione, non si vendono le mura, è stato ristrutturato negli anni '90 e si presenta in ottimo stato di conservazione generale e

con attrezzature efficienti e vetrina sulla via principale. La locazione va avanti da 32 anni ed è stata rinnovata nel 2024 per altri 12 anni. Lavoro praticamente aperto tutto l'anno, così come il turismo nel Borgo che è presente tutto l'anno. L'attività è consolidata e produttiva di ottimi incassi, con potenzialità di sviluppo commerciale ed e-commerce, situata nel cuore del centro storico di Bagno Vignoni, in una via ad altissimo flusso turistico (nel paese sono presenti due Hotel 5* e uno 4* oltre s vari b&b). La cessione è motivata dal raggiungimento del pensionamento e dal desiderio di trasmettere questa eredità imprenditoriale a chi voglia portare avanti una storia di passione e identità artigiana. Si valuta cessione con o senza merce per chi desiderasse avviare un'attività di tipo differente (o vendita merce rimanente per negozi interessati). Richiesta attuale completa della merce, avviamento, arredamento, pacchetto fornitori Euro 60.000. Rif. AC21.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it