

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

60.000 €

Rif: AP906



Superficie : 92 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano primo (solo pochi scalini) con ingresso indipendente in centro storico. Affacci sulle caratteristiche vie e sui tetti, esposizione nord/sud. La superficie catastale misura mq 92. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di accesso indipendente da scaletta esterna, soggiorno, tinello con caminetto, cucina, 2 camere, bagno con doccia. La soffitta ha accesso da botola retrattile sul solaio di una camera. La posizione è abbastanza comoda ed accessibile anche con automobile fin davanti al portone. L'ultima ristrutturazione risale a fine anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto da consentire attualmente l'abitabilità. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). La zona è coperta da fibra. Le finestre sono in vetro metallo. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc / tutte nuove in alluminio coibentato e verniciato. Persiane in alluminio verniciate nuove. Portoncino esterno in legno. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura Richiesta Euro 60.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP906.























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it