

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**100.000 €**

**Rif: AP913**



**Superficie : 76 mq**  
**Num. locali : 3**  
**Num. camere : 1**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : No**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : F**  
**IPE : 207**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi in centro storico, appartamento ultimo piano (il secondo) in fabbricato bifamiliare a due passi dalla piazza centrale. Molto luminoso e con vista panoramica da ogni finestra, gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. La superficie catastale è di mq 76. L'appartamento dispone di ingresso e scala comune con altra abitazione, poi soggiorno / pranzo con angolo cottura, salottino con divano letto, camera, disimpegno / lavanderia, bagno, ripostiglio, soffitta e sottoscala esclusivo al piano terra. L'appartamento fa parte di un immobile ristrutturato a fine anni '90 e nel tempo ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno con vetri doppi (senza camera d'aria) e persiane in alluminio. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 100.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP913.

















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*