

Terratetto/Terracielo in Vendita a Montepulciano (SI)

400.000 €

Rif: TT273



Superficie : 294 mq

Num. locali : 8

Num. camere : 4

Num. bagni : 4

Garage : No

Giardino : Privato

Classe energetica :

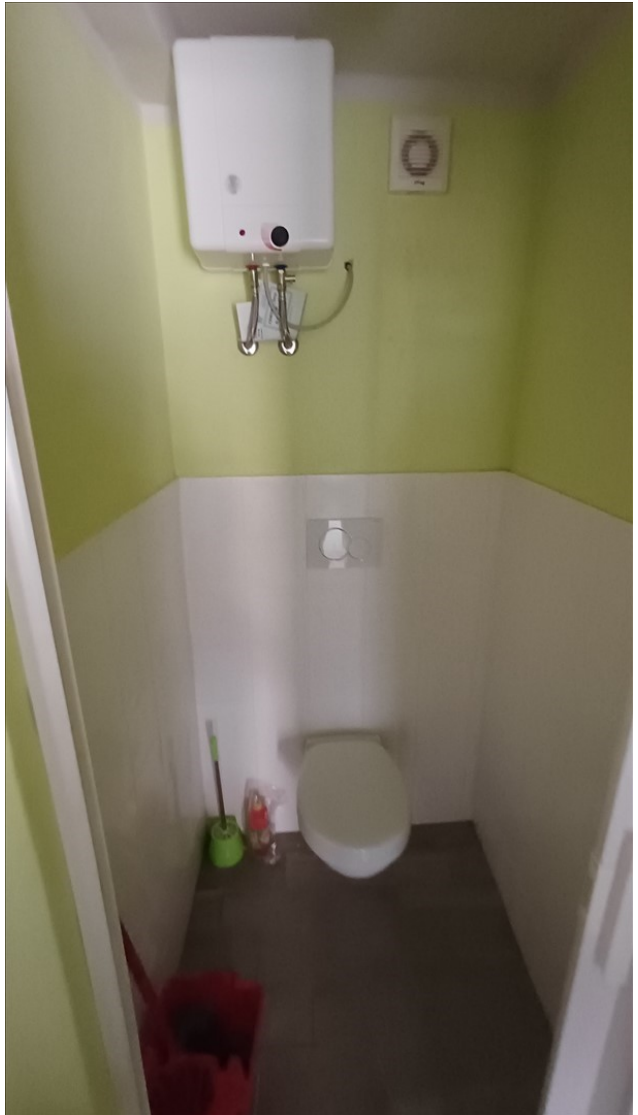
A1

IPE : 99,32

MONTEPULCIANO (SI), nella frazione di Acquaviva, alla quota di circa 300 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Chiusi / Chianciano Terme, vendesi terratetto del XIX secolo (tre piani) in centro, ristrutturato e molto accogliente, due lati liberi (Sud/Ovest e Nord/Est) e due lati affiancati, accesso indipendente e diviso in due appartamenti (ai piano primo e secondo con accessi da scala interna comune), negozio e laboratorio al piano terra con accessi/vetrine su via principale, oltre a giardino esclusivo sul retro. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 294 (in considerazione degli appartamenti di 93 e 97 mq , del negozio di 32 mq e del laboratorio di mq 50, oltre al giardino di resede di mq 220 circa).L'immobile si presenta in OTTIMO stato di conservazione, vista la totale ristrutturazione avvenuta nel 2018 che ha interessato tutto il fabbricato, tetto, impianti, pavimenti, infissi, intonaci, facciata con elemento in rilievo, balconi etc... Al piano terra, dispone di laboratorio con bagno ed antibagno, e di negozio con bagno ed antibagno, indipendenti e regolarmente locati per una ottima rendita mensile. Inoltre c'è il portone di accesso al vano scala comune per i due appartamenti, dal quale si può accedere sul retro al resede di terreno con annesso con due ripostigli di pertinenza dei due appartamenti (uno ciascuno). Così come il resede di terreno è diviso a metà e di pertinenza uno per ogni appartamento. Al piano primo, appartamento composto da ingresso con balcone, ampio soggiorno, cucina/pranzo, ripostiglio, bagno, due camere matrimoniali di cui una con terrazza abitabile. Al piano secondo, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina/pranzo, bagno, due camere matrimoniali di cui una con terrazza. Le abitazioni sono dotate di pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria ed impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaie a condensazione, mentre i locali commerciali del piano terra hanno impianto di climatizzazione caldo/freddo. La zona è coperta da fibra (fttc o ftht).

Le finestre sono in pvc con vetri doppi e persiane in metallo. La pavimentazione risulta in gres porcellanato (finto parquet). I solai in latero/cemento. Richiesta Euro 400.000 trattabili. (Classe Energetica migliore: A1 e IPE 99,32 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. TT273.







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it