Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Montalcino (SI) **145.000 €**

Rif: AP934



Superficie : 111 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 70,81

TORRENIERI, frazione di Montalcino, in zona tranquilla e panoramica sulla Val d'ORCIA, (6 km da Montalcino e 8 da Pienza), vendesi un gradevole e luminoso appartamento posto al primo piano con 2 balconi. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con balcone panoramico (esposto a 180° Est-Sud-Ovest), ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta; in continuità con il soggiorno, la sala da pranzo con lato cottura, balconcino e dispensa. Sono presenti 3 camere da letto, 2 bagni ben distribuiti e un comodo garage / cantina. La proprietà si presenta in ottime condizioni, mantenuta con cura e pronta per essere abitata fin da subito. Grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche interne, rappresenta un'opportunità davvero interessante sia come residenza principale, che come investimento. Un ambiente confortevole e funzionale ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità senza rinunciare alla comodità. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 111 (in considerazione dell'appartamento di mq 99 e dell'autorimessa di mq 24 presa con la consueta riduzione). Autorimessa sufficientemente capiente per parcheggio auto e scaffalature, oltre che lavanderia, pavimentata e tinteggiata recentemente, compreso la porta basculante metallica, appena verniciata. Facile possibilità di parcheggio nel cortile del fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, pareti esterne coibentate. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno, con vetri semplici, doppio infisso in alluminio anodizzato e zanzariere. Le finestre prospicenti ai balconi sono tutte dotate di grate in ferro nuove. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Porta blindata nuova. La pavimentazione risulta in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Vano scala tenuto benissimo, pareti pulite e di recente tinteggiatura, pianerottoli arredati con

piante. Richiesta Euro 145.000 incluso arredamento parziale. (Classe Energetica: E e IPE: 70,81 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP934.



















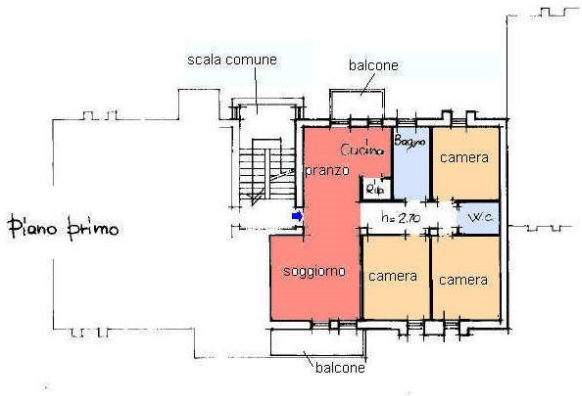












scala comune
balcone
Cucina
Bagno
camera
pranzo
Rip
h= 2,70
W.C.
Piano primo
soggiorno
camera
camera
balcone

























































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it