

**Appartamento in Vendita a Montalcino (SI)**

**145.000 €**

**Rif: AP934**

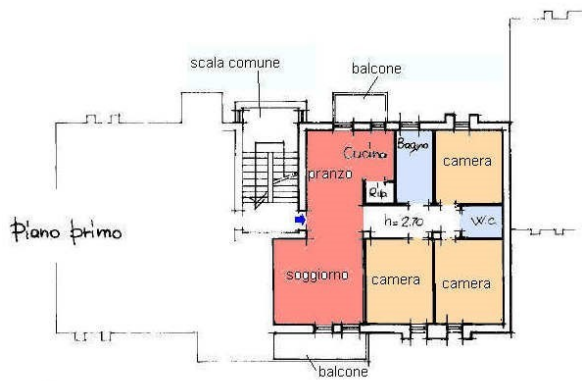


**Superficie : 111 mq**  
**Num. locali : 5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : E**  
**IPE : 70,81**

TORRENIERI, frazione di Montalcino, area tranquilla, ubicata in area panoramica sulla Val d'ORCIA, 6 km da Montalcino, 8 da Pienza, propone in vendita un gradevole e luminoso appartamento posto al primo piano. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con balcone panoramico (esposto a 180° Est-Sud-Ovest), ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta, e una pratica zona cottura. Sono presenti tre camere da letto, due bagni ben distribuiti e un comodo garage / cantina. La proprietà si presenta in ottime condizioni, mantenuta con cura e pronta per essere abitata fin da subito. Grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche interne, rappresenta un'opportunità davvero interessante sia come residenza principale, che come investimento. Un ambiente confortevole e funzionale ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità senza rinunciare alla comodità. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 111 (in considerazione dell'appartamento di mq 99 e dell'autorimessa di mq 24 presa con la consueta riduzione). Autorimessa sufficientemente capiente per parcheggio auto e scaffalature. Facile possibilità di parcheggio nel cortile del fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, pareti esterne coibentate. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno, con vetri semplici e doppio infisso in alluminio anodizzato. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Portone blindato. La pavimentazione risulta in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Richiesta Euro 145.000. (Classe Energetica: E e IPE: 70,81 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP934.



















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*