Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **120.000 €**

Rif: AP940



Superficie : 92 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : F
IPE : 192,467

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi grazioso appartamento con accesso indipendente e balconcino su piazza del centro storico. La superficie catastale misura mq 92. L'appartamento dispone al piano terra di ingresso autonomo, e due locali indipendenti ad uso cantina/rimessa e lavanderia (collegata anche dalla scala interna), scala interna per accedere all'appartamento che si trova al secondo piano. Unico ambiente con zona pranzo/cottura e soggiorno con stufa a pellet, bagno, camera matrimoniale, camera singola e balcone.L'appartamento costituisce una porzione di fabbricato di impianto medievale e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto inclusa la facciata e il tetto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale, con una esposizione prevalente verso Sud/Sud-OvestL'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro, le persiane sono in alluminio. I solai sono con travatura portante in legno e mezzane in cotto, tipici toscani. Sulla muratura non presenti archi a mattoni e nicchie a testimonianza di passate diverse distribuzioni degli spazi.La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato finto cotto. Richiesta Euro 120.000. (Classe Energetica: F e IPE 192,467 Kwh/m2anno). Rif. AP940













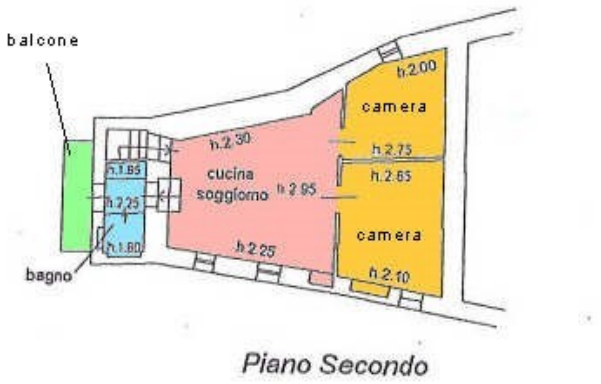












Piano Secondo

























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it