

**Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)**

**95.000 €**

**Rif: AP941**



**Superficie : 128 mq**

**Num. locali : 4**

**Num. camere : 2**

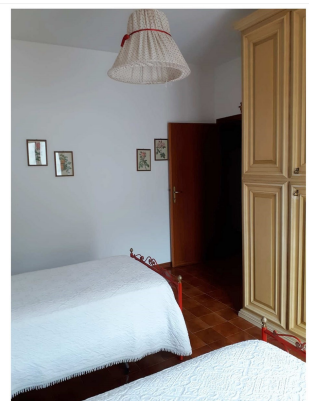
**Num. bagni : 1**

**Garage : Box singolo**

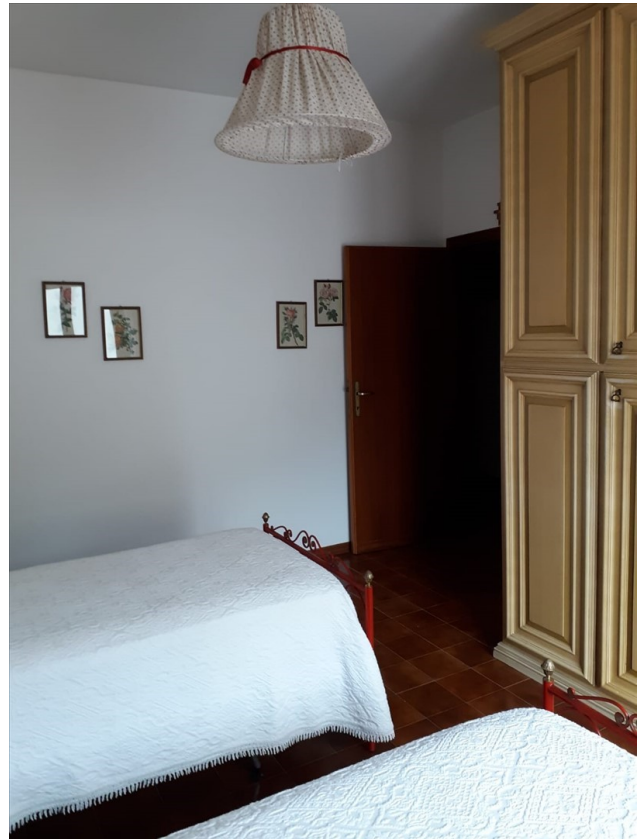
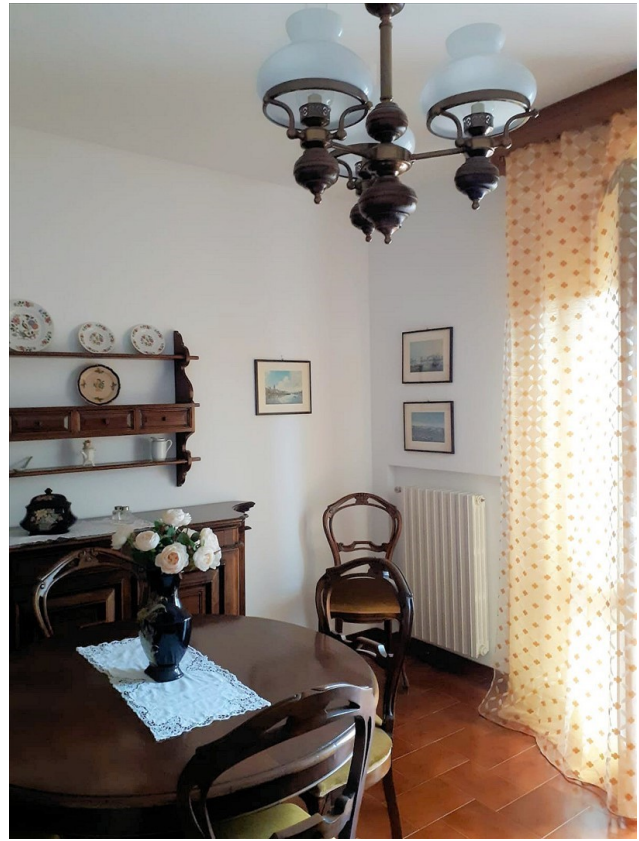
**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

CHIUSI Scalo (SI), a meno di 1 km dalla stazione ferroviaria, vendesi appartamento secondo piano in fabbricato in buone condizioni e di larghe dimensioni. La superficie catastale dell'immobile è mq 128 in considerazione dell'appartamento di mq 120 e dell'autorimessa di mq 16, dispone di 2 balconi ed al piano terra una cantina / centrale idrica comune con altro condomino. L'appartamento risulta luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso Sud e si compone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina con caminetto e veranda / lavanderia, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia. L'appartamento è dotato di impianti autonomi, riscaldamento a metano (radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 95.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP941.







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*