Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI) **180.000 €**

Rif: AP942



Superficie : 115 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 303,94

SINALUNGA (SI), loc PIEVE Alta, alla quota di circa 300 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento ultimo piano (il quarto) di un fabbricato condominiale con ascensore (con parti meccaniche ed elettriche rifatte). Ristrutturato completamente da poco tempo, anche negli impianti, appare in ottime condizioni generali, incluso l'arredamento nuovo. Vista panoramica dai balconi. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su due lati, ad angolo, per una esposizione prevalente verso EST. La superficie catastale misura mq 115. L'appartamento dispone di ingresso / disimpegno, ampio soggiorno/pranzo con lato cottura e balcone, 2 bagni entrambi con doccia e finestra (il più grande con lavatrice) ripostiglio, camera matrimoniale con doppia finestra, altra camera matrimoniale, cameretta ed altro balcone.Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato.L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in ghisa e tubazioni in multistrato (polietilene) con caldaia a condensazione nuova. L'appartamento è dotato di impianto tv centralizzato e predisposto per impianto di condizionatore d'aria; la zona è coperta da fibra. Tutte le utenze domestiche sono autonome. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e tapparelle avvolgibili in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in laminato parquet e gres porcellanato per i servizi. Richiesta Euro 180.000. (Classe Energetica: G e IPE 303,94 Kwh/m2anno) (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP942.

































































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it