

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

105.000 €

Rif: AP949



Superficie : 83 mq

Num. locali : 2

Num. camere : 1

Num. bagni : 1

Garage : Posto auto

Giardino : No

Classe energetica : F

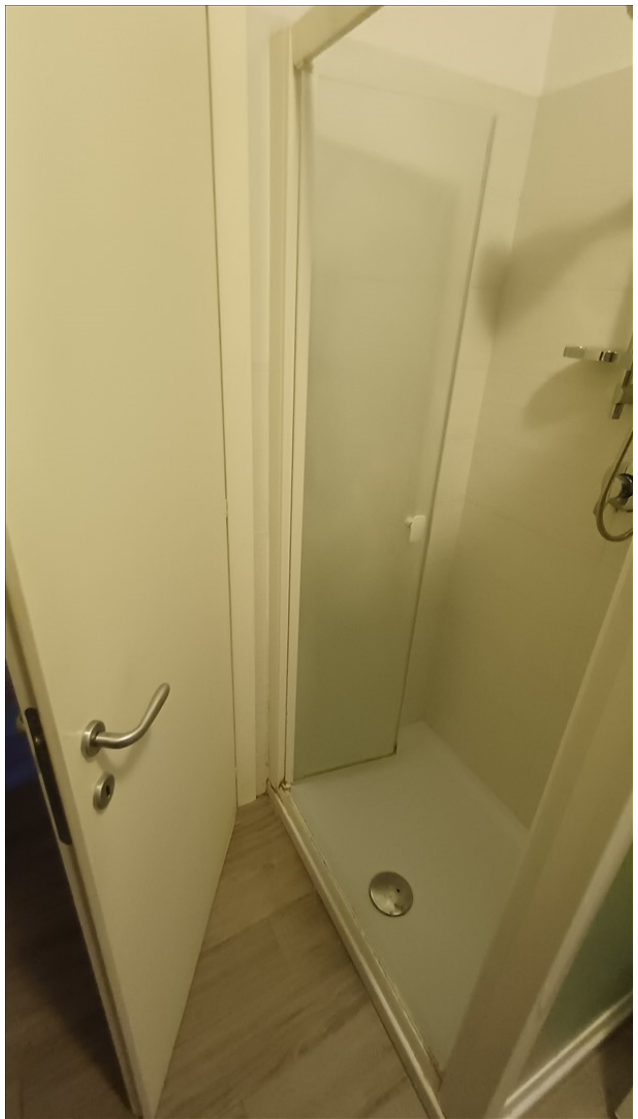
IPE : 235,20

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento bilocale, ultimo piano (il secondo) di un fabbricato di soli tre appartamenti, senza amministrazione esterna. Vista panoramica e luminoso, gode di affaccio prevalente verso SUD/EST. L'appartamento dispone di ingresso da scala comune, soggiorno / pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno (finestrato e con lavatrice e doccia). Al piano terra dispone di tre locali contigui censiti come magazzino ed aventi altezze variabili, una stanza avrebbe anche i requisiti per l'abitabilità, ma troppo poco in termini di superficie minima per una abitazione. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 83 (in considerazione dell'appartamento di mq 53 e dei magazzini al piano terra di circa 60 mq). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato, dispone anche di un posto auto assegnato privatamente all'interno del resede comune. L'appartamento fa parte di un immobile di remota costruzione, ristrutturato completamente nel 2016 ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in multistrato (polietilene). Impianti rinnovati e certificati. La zona è coperta da fibra (ftth). Le finestre sono in legno con vetri doppi e zanzariere. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (finto parquet). Richiesta Euro 105.000 trattabili. (Classe Energetica: F e IPE 235,20 Kwh/m2anno). Rif. AP949.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it