

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**115.000 €**

**Rif: AP950**



**Superficie : 78 mq**

**Num. locali : 3**

**Num. camere : 1**

**Num. bagni : 1**

**Garage : Posto auto**

**Giardino : No**

**Classe energetica : D**

**IPE : 149,95**

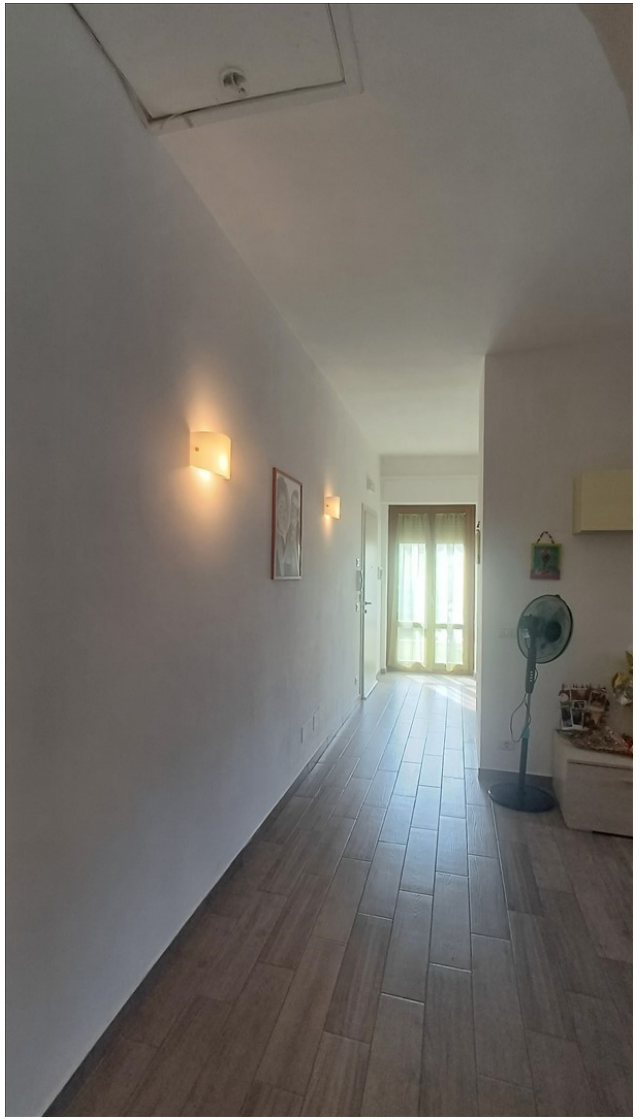
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento trilocale, ultimo piano (il secondo) di un fabbricato di soli tre appartamenti, senza amministrazione esterna. Viste panoramiche e luminoso. L'appartamento dispone di soggiorno, cucina / pranzo con balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno (finestrato e con lavatrice e doccia). Tramite scala retrattile è possibile salire in soffitta esclusiva, abbastanza capiente ed alta al centro sul colmo. La superficie catastale misura mq 78. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato, dispone anche di un posto auto assegnato privatamente all'interno del resede comune. L'appartamento fa parte di un immobile di remota costruzione, ristrutturato completamente nel 2016 ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in multistrato (polietilene). Impianti rinnovati e certificati. La zona è coperta da fibra (ftth). Le finestre sono in legno con vetri doppi e zanzariere. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (finto parquet). Richiesta Euro 115.000 trattabili. (Classe Energetica: D e IPE 149,95 Kwh/m2anno). Rif. AP950.

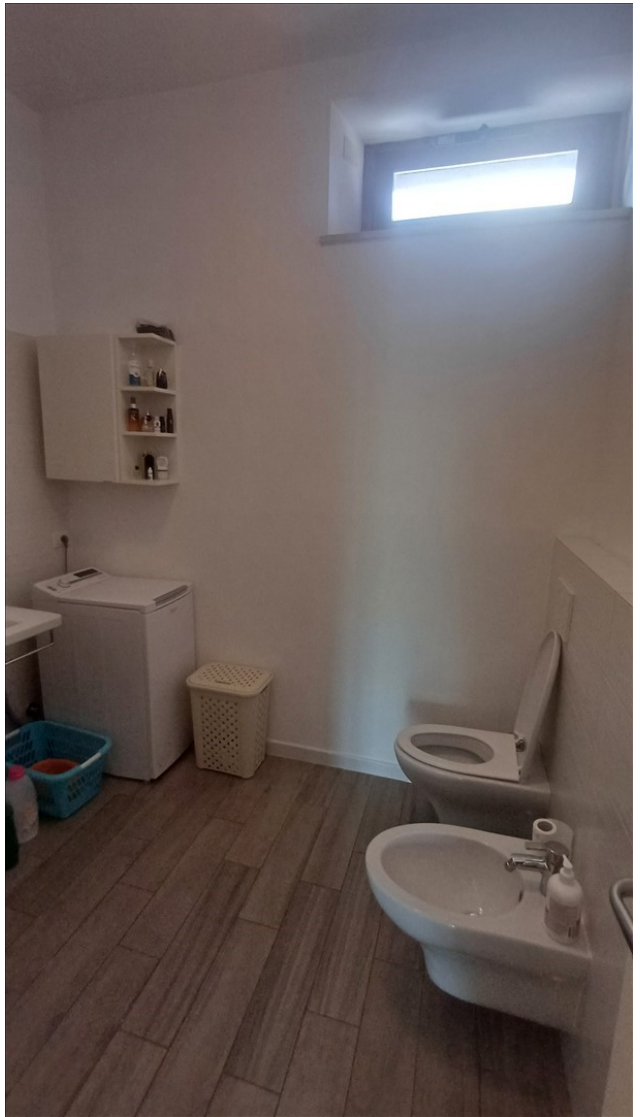














*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*