Il Castello
IMMOBILIARE

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI) **66.000 €**

Rif: TT1



Superficie : 106 mq
Num. vani : 4,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Classe energetica : G
IPE : 178

SINALUNGA (SI), loc Pieve, a 6 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi terratetto da ristrutturare a due passi dalla stazione del treno. Accesso autonomo. Superficie complessiva di circa mq 106 (di cui 36 mq per l'autorimessa), oltre ad un balcone, terrazzina e soffitta. Al piano terra dispone di ingresso, sottoscala, grande vano attualmente censito come garage, ma con potenzialità abitabili variandone l'uso di una parte. Al piano primo (con accesso da scala interna), dispone di 2 camere, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e persiane in legno. La pavimentazione prevalente è in graniglia di marmo. Richiesta Euro 66.000,00. (scarica dal sito alcun ipotesi di modifica per realizzare un altro bagno ed il soggiorno) (Classe Energetica: G e IPE = 178 Kwh/m2anno). Rif. TT1









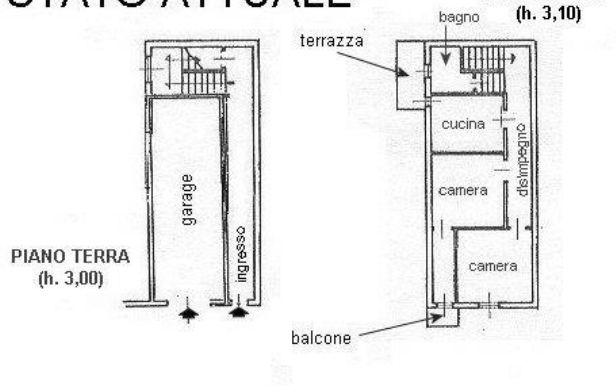




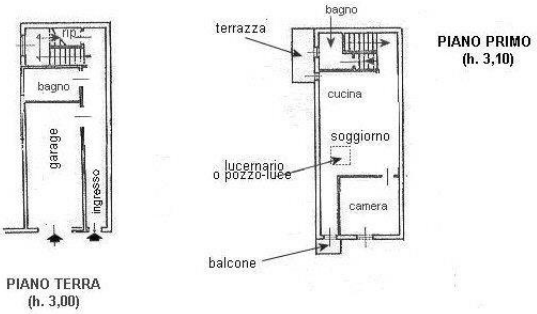




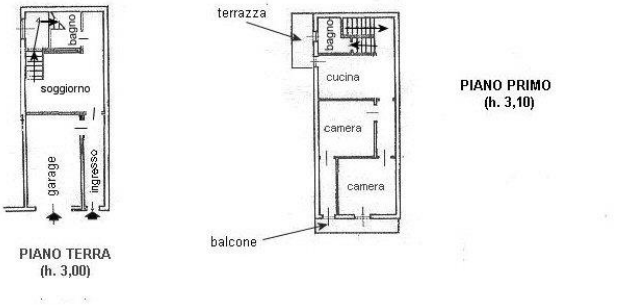
STATO ATTUALE



IPOTESI DI MODIFICA con 2 bagni soggiorno/cucina e 1 camera



IPOTESI DI MODIFICA con 2 bagni e soggiorno al piano terra





















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it