

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

140.000 €

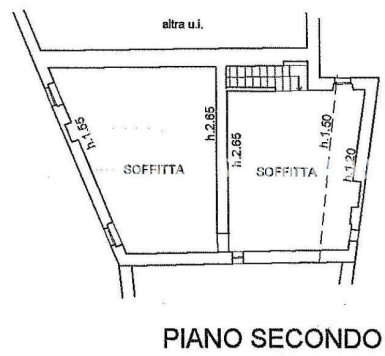
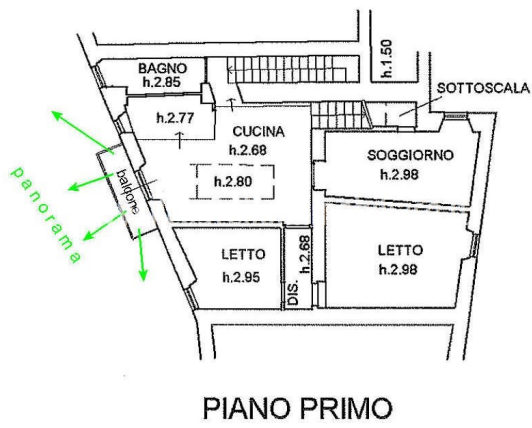
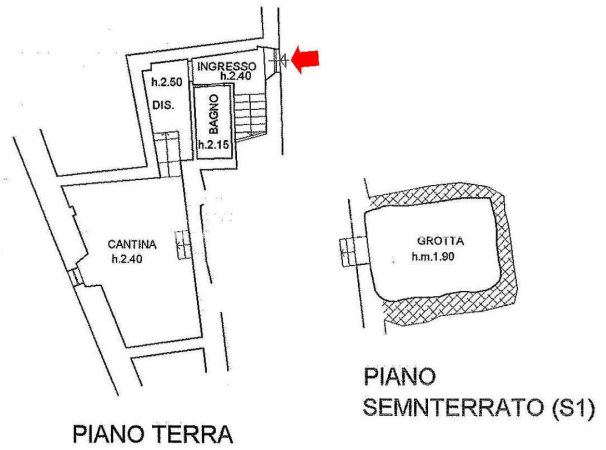
Rif: TT27



Superficie : 181 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : F
IPE : 233,50

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in centro storico, in buone condizioni (recente ristrutturazione) e con accesso indipendente. Molto luminoso e con vista panoramica aperta verso Sud/Est dal balcone. La superficie catastale misura mq 181, in considerazione dell'appartamento al primo piano di mq 120 circa e delle soffitte di mq 69 circa (presa al 50%) e delle cantine al piano terra di mq 53 circa (presa al 50%,). Al piano terra dispone di ingresso, disimpegno, bagno, ampia cantina/laboratorio dalla quale si può scendere in grotta (questa stanza potrebbe essere ristrutturata ed adibita a taverna / studio essendoci anche una finestra). Al piano primo dispone di cucina-pranzo con balcone, soggiorno, ripostiglio sottoscala, bagno, disimpegno e due camere da letto. Al piano secondo dispone di due grandi soffitte (con accesso da scala interna in muratura dal salotto, in parte trasformabili per ulteriori due stanze pluriuso oltre alla possibilità di realizzare un bagno). L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano (con radiatori in alluminio, tubazioni in rame e caldaia nuova) e in cucina/pranzo è presente una canna fumaria con stufa a pellet. Gli infissi esterni sono NUOVI in legno con vetri doppi, zanzariere e persiane in alluminio anodizzato verniciato. Portone di ingresso nuovo in legno. La pavimentazione è parte in gres porcellanato e parte in laminato parquet. La zona è coperta da fibra. Richiesta Euro 140.000 trattabili. (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) (vedi piante caricate per l'ipotesi di modifica) (Classe Energetica: "F": e IPE = 233,50 Kwh/m2anno). Rif.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it