

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI)

105.000 €

Rif: AP130



Superficie : 128 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : In comune
Classe energetica : F
IPE : 140,01

MONTEPULCIANO (SI) loc. S. Albino, vendesi appartamento in piccolo condominio degli anni '90 (tetto e facciata ripresi nel 2009), piano primo accesso da scala comune esterna. Superficie catastale mq 128 (in considerazione dell'appartamento di mq 117 e dell'autorimessa di mq 23). Ingresso / soggiorno / pranzo con terrazza coperta (circa 6 mq), cucina (con predisposizione per lavastoviglie), dispensa / ripostiglio, bagno con doccia e lavatrice, camera matrimoniale, camerina, camera matrimoniale con balcone (circa 5 mq), bagno con vasca. Luminoso e con affacci gradevoli. Termo autonomo con termo / stufa a legna e radiatori in alluminio (tubazioni in rame, disponibile anche a metano e possibilità di installare un caminetto a legna con canna fumaria già presente nel soggiorno. Al piano seminterrato con accesso da rampa comune dispone di autorimessa cantina (3 mq). Pavimentazione in monocottura, infissi esterni in legno laccato bianco con vetri doppi e persiane in legno, porte interne in legno massello. Richiesta Euro 105.000 trattabile !! (Classe Energetica: F e IPE 110,20 KWh/m2anno). Rif AP130



















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it