Il Castello
IMMOBILIARE

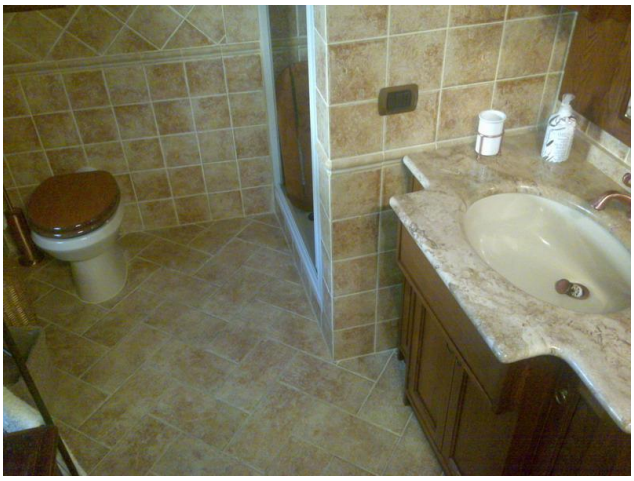
Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI) **230.000 €**

Rif: TT39

Superficie : 110 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : F
IPE : 111,20

SINALUNGA (SI) in frazione, vendesi terratetto su 3 piani di 110 mq circa, (37 mq circa a piano) , con ingresso indipendente, da cui si accede con una piccola scaletta esterna in pietra. Al piano terra doppio accesso all'abitazione, il primo con cui si accede direttamente allo spazioso soggiorno-rustico, completamente ristrutturato con angolo cottura in muratura di notevole pregio (con un grande lavello in travertino), attualmente adibito anche a taverna; pavimenti con pietre antiche originali tutte recuperate e parte in cotto; sempre al piano terra un piccolo bagno con doccia. Dal rustico possiamo salire al 1° piano sia dall'interno che dall'esterno. Al 1°piano (pavimento parquet a longheroni in rovere spazzolato) un soggiorno con caminetto (con base in pietra del posto e un trave originale a tenuta della cappa), ambiente gradevole in inverno con colori caldi, cotto e travi a vista, fresco e luminoso in estate; al suo interno un mobile cucina, (una splendida madia ristrutturata ed attrezzata con tutto: lavandino, cucina con piastre elettriche di ultima generazione, forno a micro onde); ad oggi l'immobile viene affittato a turisti che cercano una suite di pregio, confort e tranquillità. Al 2° (pavimento parquet a longheroni in rovere spazzolato) piano due camere da letto di cui una molto ampia e spaziosa con soffitti molto alti, (dove si potrebbe realizzare anche un soppalco) e un altro bagno. Esterno in pietra e mattoni stuccati. Tetto e solai rifatti. Finestre realizzate a mano in rovere, porte realizzate a mano in castagno adattate a misura alle varie situazioni. Intonaco a calce spalmato sopra la pietra di cui ne rimangono spaccati a vista in alcune pareti. Travi a vista in tutta la casa. Affacci panoramici. Impianti domestici tutti nuovi e certificati. Richiesta Euro 230.000 incluso arredamento. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 111,20 KWh/m2anno). RIF.TT39

PIANO TERRA
h=2.65
taverna
rustico
h=2.65
rip.
h=2.20
h=1.60
wc
PIANO PRIMO
h=2.60
soggiorno
cucina
caminetto
PIANO SECONDO
camera
h=4.00
camera
bagno
h=1.90



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it