

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**120.000 €**

**Rif: AP189**



**Superficie : 220 mq**

**Num. locali : 5**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : G**

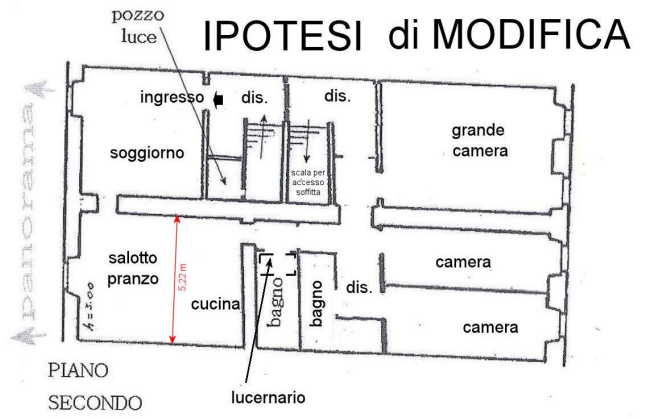
**IPE : 273,174**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in fabbricato del centro storico in zona centrale e di facile accesso. Vista panoramica sul Monte Cetona e vari scorci sul paese. L'appartamento risulta luminoso e necessita di opere di ristrutturazione. Superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 220 mq, oltre al piano sottotetto relativamente alto (circa 100 mq utilizzabili dei 220 mq disponibili). L'appartamento dispone di ingresso, tre grandi vani uso camere e soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno. La soffitta ha accesso da comoda scala in mattoni. L'immobile è rimasto conservato nelle caratteristiche originali quali pavimenti in cotto e soffitti con travi in legno e mezzane in cotto. Gli infissi esterni ed interni sono in legno compreso le persiane. Tetto rifatto ! Richiesta Euro 120.000 trattabile (Classe Energetica: G e I.P.E.: 273,174 KWh/m2anno). Rif. AP189.



**grande appartamento  
panoramico**











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*