

Attività/Licenza-commerciale in Affitto a Sarteano (SI)

Prezzo riservato

Rif: AC3



Superficie : 160 mq

Num. vani : 3

Num. bagni : 2

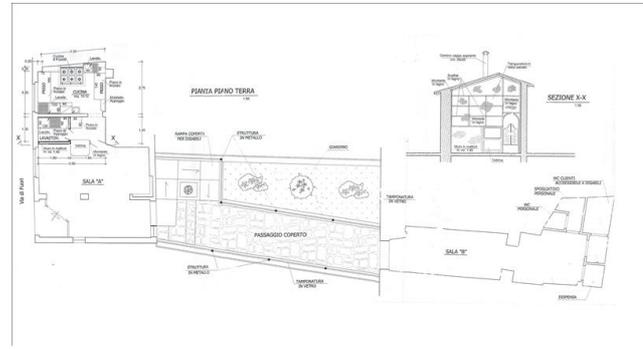
Giardino : Privato

Classe energetica : G

IPE : 379,5

SARTEANO (SI) in tipico paese turistico toscano (Bandiera Arancione Touring Club), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, AFFITTASI attività commerciale di ristorazione, piano terra di un fabbricato del centro storico ristrutturato. Il locale presenta la particolarità di un giardino interno ombreggiato con tavoli e sedie. Comoda posizione e facile parcheggio. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 160 e comprende tre sale, cucina attrezzata secondo la vigente normativa, due bagni e dispensa. L'immobile è stato completamente ristrutturato, dispone di solai in legno con mezzane in cotto (tipico del luogo) e si presenta in ottimo stato di conservazione generale, con macchinari efficienti. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento/raffreddamento mediante pompa di calore. Gli infissi esterni sono in legno di castagno massello con doppi vetri. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (tipo cotto). Prezzo interessante PER RAPIDO AFFITTO con discreto volume di affari (8%). Ottimo per nucleo familiare in conduzione. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: 379,5 KWh/m3anno). Rifer. AC3





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it