

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**69.000 €**

**Rif: AP238**



**Superficie : 77 mq**  
**Num. locali : 3**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : No**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 461,6**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano in centro storico, all'interno di un palazzo in pietra di origini medievali appartenuto a famiglie nobili dell'epoca, fra cui una molto famosa che nei secoli successivi ha fatto molto parlare di sè. Ci troviamo a due passi dalla Piazza centrale. Piccolo condominio. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 77 e presenta un ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura e camino, camera, camerina/studio, bagno e dispensa/lavanderia. Affacci luminosi verso Sud da un lato e più buoi il lato opposto verso nord. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato ristrutturato nel tetto e nelle parti comuni delle scale (dove necessita ancora di manutenzione). La pavimentazione della zona giorno è in cotto mentre quella della zona notte è in monocottura. I solai sono parte con travi di legno e mezzane in cotto e parte in latero cemento. L'immobile non è dotato di impianto autonomo di riscaldamento (ha solo il caminetto). Gli infissi interni ed esterni sono in legno, vetri semplici (da riparare o sostituire). Richiesta Euro 69.000 (Classe Energetica: G ed I.P.E.: 461,60 KWh/m2anno). Rif AP238. Possibilità di anettere un altro appartamento accanto di circa mq 67 catastali (con cantine).

















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*