

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

150.000 €

Rif: TT68



Superficie : 230 mq
Num. vani : 10,5
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 209,30

SARTEANO (SI) porzione terratetto in campagna con vista panoramica, facente parte di un complesso rurale in pietra faccia vista con giardino staccato di circa mq 1000. L'immobile presenta due appartamenti comunicanti aventi ingressi indipendenti. Il primo avente una superficie di circa 100 mq su 2 livelli, dispone al primo piano di cucina-soggiorno con camino, camera/studio (con porta di collegamento con l'altra unità immobiliare) e bagno; al secondo piano camera con sala hobby (con possibilità di realizzare un altro bagno) (con porta di collegamento con l'altra unità immobiliare). Il secondo avente una superficie di circa 104 mq su 2 livelli, dispone al primo piano di cucina-soggiorno con camino, vecchio forno, camera/studio (con porta di collegamento con l'altra unità immobiliare) e bagno; al secondo piano camera con sala hobby (con porta di collegamento con l'altra unità immobiliare) e bagno. Al piano terra si trovano due magazzini di 28 mq e 24 mq oltre ad una cantina (centrale idrica). Pavimenti sono in cotto, solai con travi di legno e mezzane in cotto, infissi in legno con vetri doppi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio. Impianto WI-FI presente su tutto l'appartamento. Richiesta Euro 150.000 trattabile. (Classe Energetica: G e IPE = 209,30 KWh/m2anno). Rif TT68.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it