

 **Il Castello**
I M M O B I L I A R E

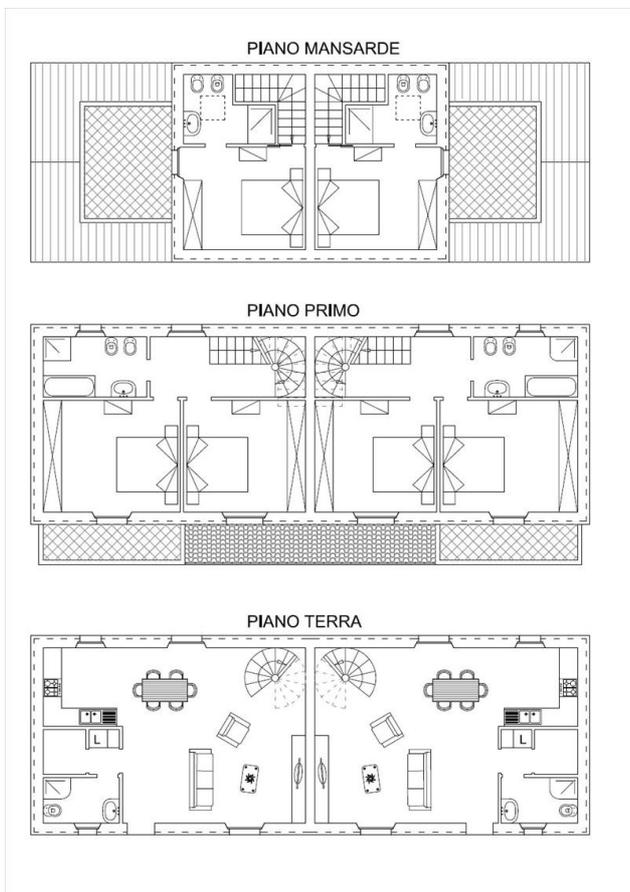
VENDESI

**villetta bifamiliare di
NUOVA costruzione
classe energ. "B"**

Superficie : 120 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Posto auto
doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA, Pieve in zona residenziale di comodo accesso, vendesi villetta terratetto bifamiliare da costruire (chiavi in mano) con progetto già approvato, ma ancora completamente personalizzabile; dispone di giardino e tre posti auto esclusivi. Superficie abitabile di circa mq 120 oltre a circa mq 100 fra giardino e resede, disponendo al piano terra di soggiorno (circa mq 32) con caminetto, cucina e bagno/lavanderia, al piano primo due camere doppie (i due piani collegati da una bella scala elicoidale), bagno e balcone, al piano secondo camera, bagno e terrazza. Costruzione realizzata in muratura portante con la tecnologia del legno-cemento alta coibentazione per il raggiungimento almeno della classe energetica B. Tetto coibentato e fornito di pannello solare per acqua sanitaria. Impianto autonomo di riscaldamento a metano. Infissi interni in legno, esterni in alluminio con vetri doppi e persiane. Prezzo trattabile in base alle esigenze che si vuol realizzare. Rif. TT77. Possibile acquisto anche della seconda villetta bifamiliare o di realizzare una unica villa monofamiliare o di realizzare le villette senza il secondo piano riducendo il prezzo. Inoltre è possibile considerare anche la vendita del solo terreno edificabile.





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it