

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

280.000 €

Rif: VL6

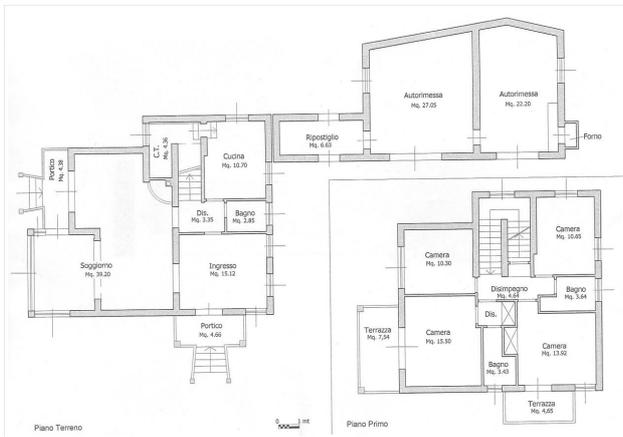


**Superficie** : 215 mq  
**Num. vani** : 9,5  
**Num. camere** : 4  
**Num. bagni** : 3  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : F  
**IPE** : 184,37

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in zona residenziale di facile accesso. Superficie di circa mq 215 con più accessi che permettono anche una divisione in due appartamenti. Al piano terra: ingresso, ampio soggiorno-pranzo con veranda e portico, cucina, cantina, e bagno; al piano primo: 4 camere, 2 bagni e 2 terrazze: al piano secondo mansarda in parte trasformabile. Completano la proprietà al piano terra, ripostiglio, 2 ampie autorimesse (mq 50), giardino con pozzo e gazebo. L'immobile è stato costruito negli anni '70 ed è stato ben mantenuto nel tempo. L'immobile è dotato di riscaldamento a gasolio e stufa a pellets nel reparto giorno. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in PVC. La pavimentazione risulta prevalentemente in monocottura e ceramica nei bagni. Richiesta Euro 280.000 trattabili. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 184,37 KWh/m2anno). Rif VL6. Si valuta anche permuta con comodo appartamento in conto prezzo.









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*