

**Building for Sale in Montepulciano (SI)**

**Upon request**

**Ref: PA1**



**Size : 1100 sqm**

**Garage : Double**

**Energy class : G**

**IPE : 300**

MONTEPULCIANO (SI), alla quota di 600 m s.l.m. ed a 14 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi intero Palazzetto di mq. 1.100 suddiviso in 5 piani di cui un seminterrato, la proprietà è composta da appartamenti di civile abitazione e da appartamenti ad uso commerciale. Vi sono 6 garage di varie misure, al piano seminterrato vi sono uffici , al piano terreno vi è un appartamento che era adibito ad uffici che attualmente è libero, al piano primo , vi sono sempre uffici , mentre al piano secondo e terzo vi sono appartamenti dei proprietari.L'immobile nel suo complesso risulta abitabile in tutte le sue parti , ma comunque per un eventuale vendita necessita di una ristrutturazione , l'aspetto positivo è che si trova in una posizione strategica essendo a 200 metri dalla porta antica del Corso di Montepulciano , oltre ad avere posteggi nel piazzale davanti al palazzo l'aspetto più interessate è la bellissima vista da tutti i lati .L'immobile è stato costruito ad anti 65 il presente palazzo è stato negli anni ristrutturato. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano per ogni unità immobiliare.Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri doppi e avvolgibili, mentre gli infissi interni sono in legno.La pavimentazione è in ceramica monocottura Prezzo trattabile e possibilità di mutuo agevolato. (Classe Energetica: G e I.P.E.: ..... KWh/m2anno). Rif PA1



*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*