

Stabile/Palazzo in Vendita a Parrano (TR)

Prezzo riservato

Rif: PA2



Superficie : 1250 mq

Classe energetica : G

IPE : 300

TERNI (TR) Nello splendido borgo nei dintorni di Terni, destinato a diventare una prestigiosa località termale al confine con la Toscana, vendesi palazzo risalente al '600, con i suoi particolari affreschi e pavimentazioni è un immobile di grande fascino. Oltre ai 1.250 mq di superficie coperta, ha un raro spazio esterno terrazzato per un piccolo ma grazioso giardino. Il Palazzo si presta per la realizzazione di una prestigiosissima residenza o di un caratteristico albergo di charme, oltre ad essere frazionabile per ricavarne più appartamenti. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità d'investimento considerando i progetti di sviluppo del suggestivo borgo al confine con la Toscana, dove, grazie alla presenza di acque termali, è stata realizzata una SPA esclusiva all'interno del castello, è prevista la ristrutturazione di oltre trenta casali, un campo da golf ed un centro ippico, il tutto nell'ambito della realizzazione di un borgo termale unico. Il tutto anche in considerazione della crescente attenzione del turismo internazionale verso l'Umbria sempre più divenente alternativa affascinante alla vicina Toscana. Il Palazzo gentilizio è situato nel centro storico del borgo si estende su 3 piani fuori terra, il primo ed il secondo erano storicamente abitati dalla famiglia, mentre il piano seminterrato era dedicato a rimessaggi ed a cantine di grande fascino, i grandi spazi delle soffitte erano dedicati alle servitù. Il piccolo giardino terrazzato è situato al primo piano. Lo storico palazzo è di origine nobile, necessita di una ristrutturazione che sia all'altezza della suo fascino, anche se l'appartamento al primo piano è abitabile da subito semplicemente apportando qualche miglioria, in particolare ad impianti, infissi esterni e bagni. La proprietà mantiene tutte le caratteristiche del tipico palazzo nobile del centro storico, quali soffitti affrescati e travi in legno, pavimenti con raffinati mosaici in graniglia o

cotto e porte originali del '600 di notevole finitura. Belle le cornici in mattoni in corrispondenza delle aperture dell'immobile. Da valorizzare il raro spazio esterno per il giardino. L'antico borgo medievale dista 25 Km da Orvieto e 18 Km da Citta della Pieve, 10 Km dall'uscita autostradale di Fabbro, a metà strada tra Roma e Firenze dalle quali dista circa 130 Km. Nel raggio di 25-30 km si raggiungono: Citta della Pieve, Ficulles, Cetona, San Casciano dei Bagni; a circa un'ora di distanza in auto si possono raggiungere Arezzo, Siena, Perugia, Assisi oltre a zone come la Val d'Orcia e la Val di Chiana. L'immobile è servito dalle principali utenze che raggiungono il paese, quindi l'acquedotto comunale, la cabina Enel per la fornitura di energia elettrica e metano. Catastalmente l'immobile è regolarmente censito al N.C.E.U. del comune di appartenenza. Trattativa riservata . Rif PA2





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it