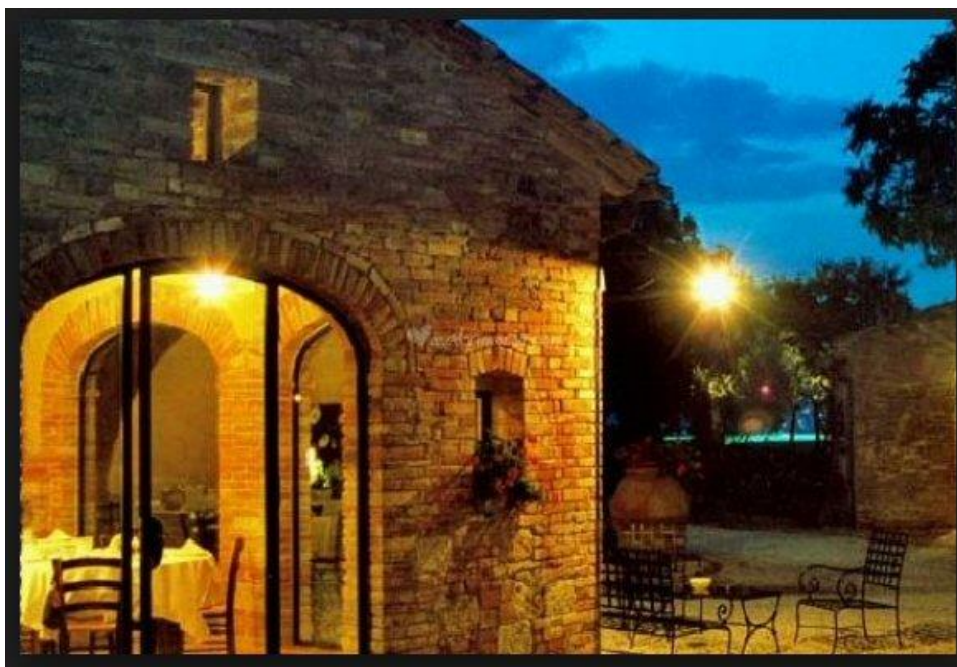


Azienda agricola in Vendita a Montepulciano (SI)

€ 1.350.000

Rif: AZ23



Superficie : 420 mq

Terreno : 7 ha

Num. vani : 8

Num. camere : 5

Num. bagni : 6

Giardino : Privato

Classe energetica : G

IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI) vendesi piccola azienda agricola di circa 7 ettari suddivisi fra:- vigneto - seminativo - uliveto con 230 piante. L'azienda si trova nell'area di produzione del vino Nobile di Montepulciano . I vigneti si estendono per circa 5 ettari su un altitudine di 500 mt. L'azienda coltiva i propri vigneti con il metodo dell'agricoltura Biologica, i vini prodotti sono esportati in Europa ed USA. Nella proprietà si trovano alcune sorgenti d'acqua ed un pozzo che rendono facile l'irrigazione delle terre.L'immobile presente è un casale costruito nel 1900 e ristrutturato negli anni 90, la superficie è di circa 420 mq e si suddivide su 2 piani, con 2 mini appartamenti, 4 camere matrimoniali con bagno, un ristorante caratteristico per 50 coperti, dove si possono gustare le migliori eccellenze gastronomiche della zona, ricette della tradizione Toscana. La cantina di 180 mq è totalmente attrezzata per la produzione, l'imbottigliamento e la commercializzazione, vi sono anche le attrezzature per la lavorazione dei terreni. Richiesta Euro 1.350.000 (Classe Energetica: G e I.P.E.:



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it