

**Building for Sale in Magione (PG)**

**Upon request**

**Ref: PA3**



**Size : 740 sqm**

**Bathrooms : 2**

**Energy class : G**

**IPE : 300**

MAGIONE (PG) Ubicato nelle vicinanze di Magione, vendesi oleificio dotato di ottima esposizione in quanto ha una incantevole vista sul Lago Trasimeno .Il primo fabbricato è un edificio a destinazione produttiva adibito alla molinatura delle olive (frantoio) , l' edificio è stato edificato nel 1870 in pietra e mattoni , questo si sviluppa su tre livelli di cui il primo completamente fuori terra , uno semi interrato e uno con un solo prospetto fuori terra. Il piano primo di 255,10 mq si compone di un ampio locale adibito a deposito delle olive e di un locale adibito ad ufficio. Il primo piano sotto strada di 288 mq si compone di un ampio locale adibito ad ingresso, vano scala , esposizione, ampio locale per la molitura delle olive con attiguo vano magazzino, vano spogliatoio, servizio igienico, magazzino ricambi ed il vano per lo scarico delle sanse che costituiscono il residuo solido della molitura. Il piano secondo sotto strada di 140,95 mq si compone di un ampio locale adibito a magazzino dell'olio, magazzino della sansa e di un locale tecnico di raccolta e di decantazione delle acque di lavorazione . La struttura dell'edificio nel suo insieme risulta ancora in buono stato di conservazione. Il secondo corpo di fabbrica più piccolo e parzialmente in aderenza con il corpo principale, è mono piano di 57,55 mq è adibito alla linea di imbottigliamento dell'olio. La struttura è stata realizzata negli anni 40 in pietra e mattoni ed è stato ristrutturato nel 2006, tanto che si presenta oggi in perfetto stato di conservazione e funzionalità.La corte pertinente l'edificio è costituita da un'ampia superficie che si raccorda a due strade pubbliche che garantiscono un'ottima accessibilità, inoltre fa parte della proprietà un piccolo appezzamento di terreno

disgiunto in cui si trova un pozzo che contribuisce al fa bisogno idrico del frantoio. Prezzo interessante per rapida vendita. Rif PA3





**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**